

RÅDERETSKATALOG AFDELING 274-0, STRANDGADE LEJERBO HOLBÆK

Vedtaget på afdelingsmødet den 31. januar 2019
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 26. marts 2019





Om råderet

Når du bor i en almen bolig har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Holbæk, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring har du mulighed for at få en del af de penge du har brugt tilbage, hvis du flytter før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige at tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af skemaet på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Husk også, at du i bo-perioden selv skal vedligeholde din bolig. Det kan du læse mere om i vedligeholdelsesreglementet.

Ønsker du at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på www.bl.dk under 'publikationer'. Før du går i gang skal du kontakte ejendomskontoret i afdelingen og søge tilladelse.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i afdeling 274-0, Strandgade



Tilladte arbejder (forandringer og forbedringer) *uden* for boligen:

Det er ikke tilladt at lave hverken forandringer eller forbedringer uden for boligen. Se i husordenen om den fælles gård og have.

Kontakt ejendomskontoret, hvis du ønsker at foretage indvendige forandringer eller forbedringer.

Vær opmærksom på

At intet arbejde må igangsættes før Lejerbo/administrator har givet **tilladelse** hertil,

- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges -herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt** samt
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal reableres ved fraflytning.
- At **lejeforhøjelsen** løbende kan blive reguleret i takt med prisudviklingen.